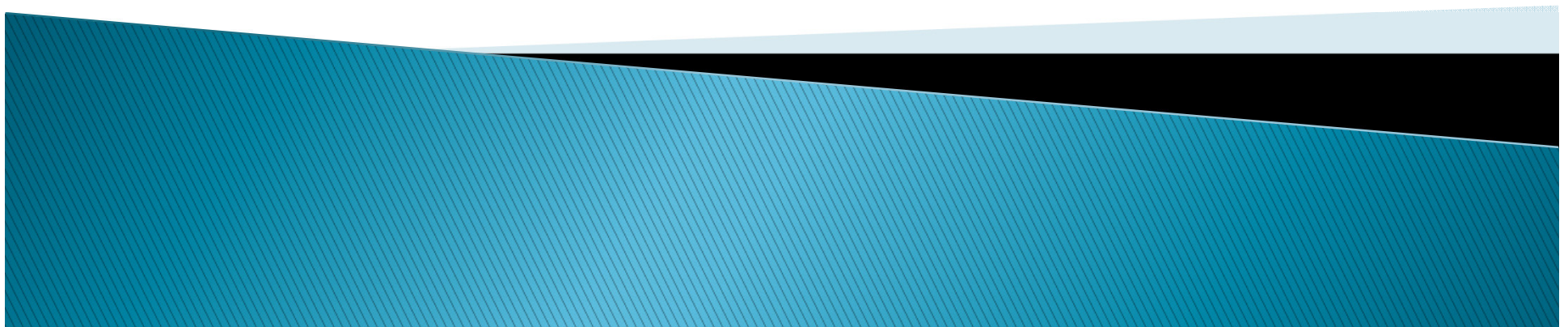


Vendita

Immobile a Torre Boldone (BG)



Documentazione Catasto

Tipo soggetto: Persona fisica
Codice fiscale: GZZBRN42D13D952P
Denominazione: AGAZZI BRUNO
Cod. Cliente: 000000000000126
Catasto: Fabbricati
Situazione al: 11-05-2021 15:13:14

RISULTANZE CATASTALI
(Copia per il cliente)

Titolarità	Provincia	Comune	Foglio	Part	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Consist.	Rendita
Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni	BERGAMO	BERGAMO	10	1303	1	BERGAMO (BG) VIA BORGHETTO, 3 Piano T	cat. C/6	2	13 mq	€ 39,90
Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni	BERGAMO	BERGAMO	10	1303	2	BERGAMO (BG) VIA BORGHETTO, 3 Piano T	cat. C/6	2	13 mq	€ 39,90
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	2	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T	cat. C/6	2	58 mq	€ 164,75
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	703	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T	cat. D/1			€ 82,63
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	704	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T	cat. F/1			
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	704	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T	cat. C/6	2	13 mq	€ 18,70
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	713	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T	cat. C/6	2	25 mq	€ 71,00
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	714	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T	cat. D/1			€ 39,60
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	715	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano T-1	cat. D/7			€ 5.902,00
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	716	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano 1	cat. A/10	2	5 vani	€ 955,45
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	551	717	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 13 Piano 2-1 - Tcat. A/2		2	8,5 vani	€ 987,72
Proprietà per 1000/1000	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	548	711	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 17 Piano T	cat. F/1			
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	548	711	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 17 Piano T	cat. F/1			
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	133	703	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 31 Piano 1	cat. A/3	2	3 vani	€ 340,00
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	BERGAMO	TORRE BOLDONE	6	133	703	TORRE BOLDONE (BG) VIA BORGHETTO, 31 Piano 2	cat. A/3	2	3 vani	€ 340,00

Documentazione APE

1 **PIANO**
T

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 (DECRETO IDENTIFICATIVO: 10/06/2007) **BAZING TEND AL 12/2007**

DATI GENERALI

Definizione d'uso
☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Obiettivo dell'attestato
☐ intero edificio
☒ unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Altre informazioni
☐ Nuova costruzione
☐ Prospetto di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Ristrutturazione energetica
☐ Altro: _____

Classificazione D.P.A. 412/05: E₈
 Numero di unità immobiliari: _____
 Di cui a consumo isolato: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
Comune: PAVIA (BOLOGNE)
Indirizzo: VIA BORGOMETTO 10
Provincia: _____
Intero: _____
Coordinate GPS: _____

Area edificata: _____
Area di costruzione: _____
Superficie utile riscaldamento (m²): 64,22
Superficie utile raffrescamento (m²): 0,00
Volume lordo riscaldamento (m³): 122,08
Volume lordo raffrescamento (m³): 0,00

Comuni coinvolte

Comuni coinvolte	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE	BOLOGNE
Schedari	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Altri schedari																				

Servizi energetici presenti
☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Pavi, energia calda/fredda
☒ Riscaldamento
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale per l'edificio in funzione del fabbisogno e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei risultati degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ESTATE

 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Prestazione energetica globale

PERIMETRO A RENDITA QUADRI ENEL

CLASSE ENERGETICA C

EP di riferimento
 35,43 kWh/m²/anno

Efficienza
 0,10 kWh/m²/anno

Se nuovo
 0,10 kWh/m²/anno

Se esistente
 0,10 kWh/m²/anno

1

PIANO
1



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

Decreto Ministeriale del 26.10.2009 (G.U. n. 246 del 29.10.2009) e Decreto Ministeriale del 26.10.2009 (G.U. n. 246 del 29.10.2009)



DATI GENERALI

Descrizione d'uso

☐ Residenza
☐ Non residenziale

Qualificativa SFR: 112/101 G.E.

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

Altre informazioni

☐ Presenza di proprietà
comune
☐ Ristrutturazione impiantistica
☐ Ristrutturazione energetica
Altre:

Dati identificativi



Regione: Lombardia
Comune: Monza e della
Biancamano (MI)
Indirizzo: via Salaria 10
Piano:
Interno:
Cantonale G.E.:

Zona climatica: E

Area di osservazione: 1001 m²
Superficie utile riscaldabile (S_{u,r}): 40 m²
Superficie utile raffrescabile (S_{u,f}): 120 m²
Volume utile riscaldabile (V_{u,r}): 100 m³
Volume utile raffrescabile (V_{u,f}): 120 m³

Condizione climatica	TUTTO RISCALDAMENTO				RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO				RAFFRESCAMENTO			
Substanziale	Sett.	Finis.	Finis.	Finis.	Sett.	Finis.	Finis.	Finis.	Sett.	Finis.	Finis.	Finis.
Altri adattamenti												

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica
☐ Prod. acqua calda sanitaria

☒ Climatizzazione
☐ Trasporto di persone e cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEI FABBRICATO

La sezione superiore indica la prestazione energetica globale non residenziale in funzione del fabbisogno e dei servizi energetici presenti, secondo la prestazione energetica dei fabbricati, in ordine dal rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale



CLASSE ENERGETICA
D

EP g_l, norm
301,88
kWh/m² ann

Gli indicatori
del rendimento
medio in scala
in seguito
sono indicati

Se vuoi

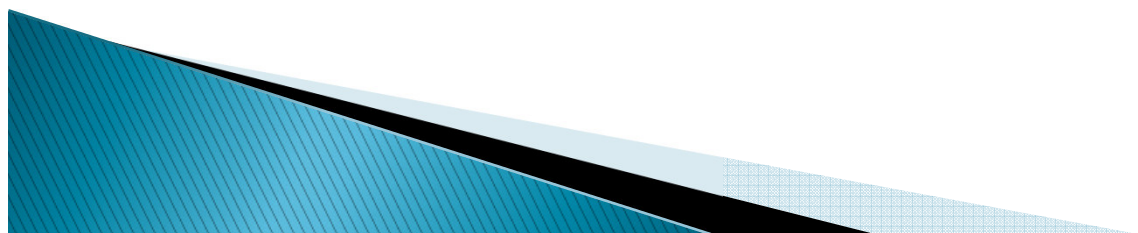
Se vuoi

Se vuoi

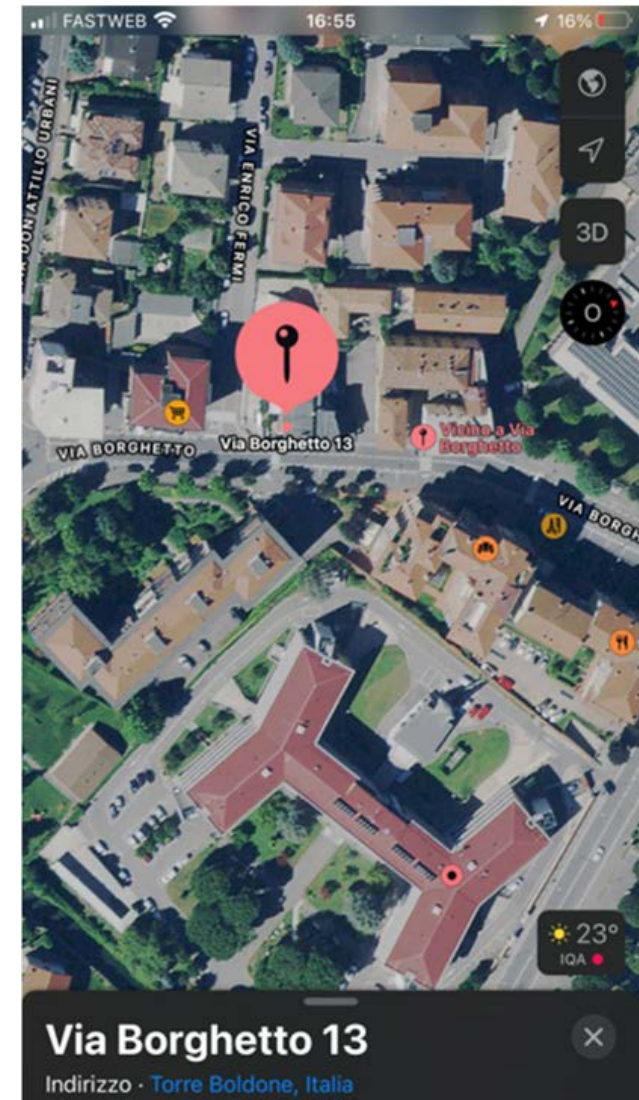
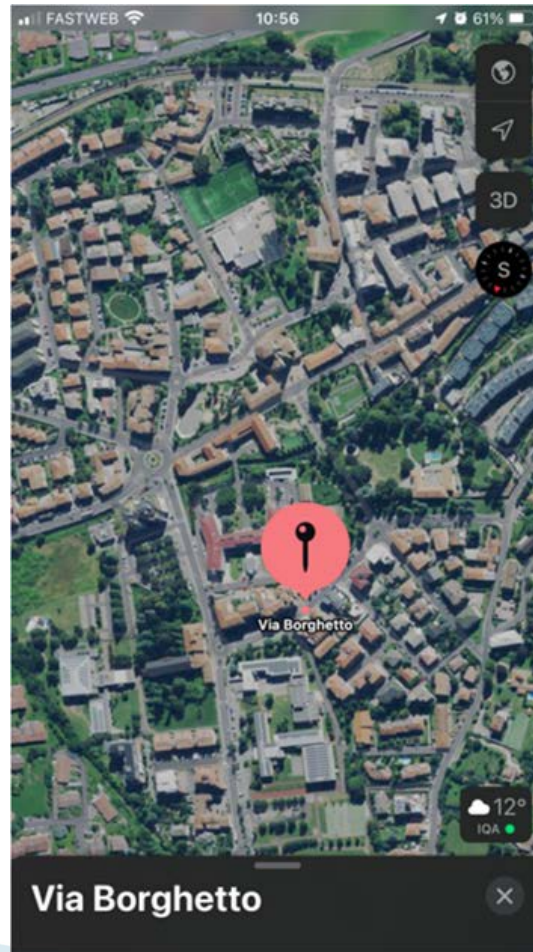
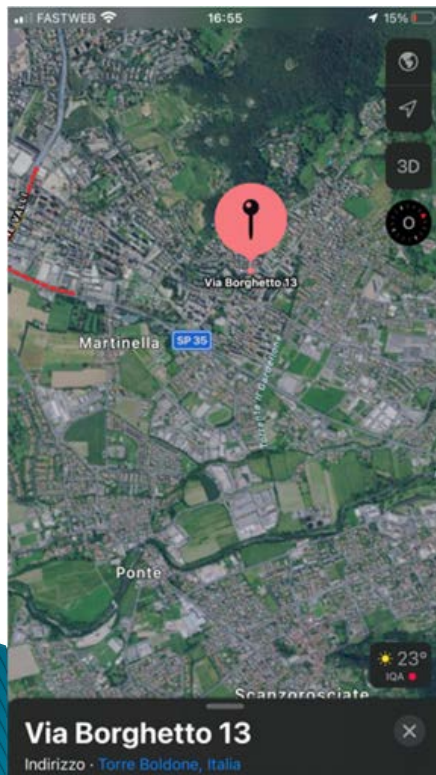
Pag. 1

Location

- ▶ *L'immobile si trova a Torre Boldone in Via Borghetto 13/15 a 50 metri dalla fermata del Bus di linea, a 200 metri da un ampio parcheggio libero ed a 400 metri dalla fermata del tram delle valli.*
- ▶ *Disposto su 2 livelli con ingressi indipendenti su una superficie tot di circa 1.200 Mq*
- ▶ *Ristrutturato internamente nel 2018*



Location



Vista esterna



Ingresso da Via
Borghetto



Ingresso da via
Urbani

Vista esterna



Accesso primo
piano

Accesso
carico\scarico



Planimetrie



Interni



Interni



Accessori

Cabina elettrica media tensione 300 Kw

