



BUSINESS VISION



Informazioni Generali

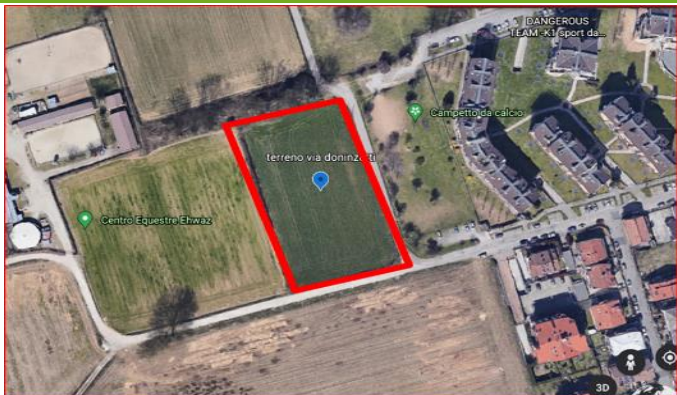
1. Immobili siti nel Comune di MUGGIO' (Codice F797) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	16	27		-	SEMIN IRRIG	1	56 60	IE145A	Euro 49,11 L. 95.088	Euro 54,08 L. 104.710	Impianto meccanografico del 01/01/1965	

Il lotto di terreno, è ubicato nel comune di Muggio MB, in Via Donizetti snc, è situato all'interno del Parco Grugno torto Villoresi, che nasce all'inizio degli anni ottanta dalla volontà di preservare le ultime aree ancora libere dall'edificazione, di riqualificarle e renderle fruibili, per migliorare l'ambiente e la vivibilità di uno dei territori più edificati d'Europa.

Sono nati boschi, filari, percorsi ciclabili, canali, parchi pubblici, connessioni ecologiche, sono stati rimossi usi impropri, hanno avuto sostegno attività di educazione ambientale.

E' stata realizzata una azienda agricola che produce frutti di bosco, come Lamponi, Mirtilli, More, Ribes e uva spina.



Informazioni Generali

Cosa e Perché ?

I frutti di bosco appartengono al VI e VII gruppo degli alimenti, in quanto particolarmente ricchi di vitamina C (anche se non mancano modeste concentrazioni di carotenoidi ed alcune vitamine del gruppo B).

I frutti di bosco sono anche ricchi di fibre, acqua, sali minerali, sostanze fenoliche e fruttosio, contengono salicilati, hanno un'azione diuretica

Calorie e valori nutrizionali forniscono 49 calorie ogni 100 gr di prodotto e sono da considerarsi un vero e proprio alleato da tutti coloro che vogliono mantenersi sani e in forma. Contengono alte concentrazioni di antociani, potenti antiossidanti che migliorano la circolazione sanguigna rinforzando le pareti capillari





BENEFICI DEL PRODOTTO

I frutti di bosco, PERCHE

I frutti di bosco appartengono al VI e VII gruppo degli alimenti, in quanto particolarmente ricchi di vitamina C (anche se non mancano modeste concentrazioni di carotenoidi ed alcune vitamine del gruppo B).

I frutti di bosco sono anche ricchi di fibre, acqua, sali minerali, sostanze fenoliche e fruttosio, contengono salicilati, hanno un'azione diuretica

Calorie e valori nutrizionali forniscono 49 calorie ogni 100 gr di prodotto e sono da considerarsi un vero e proprio alleato da tutti coloro che vogliono mantenersi sani e in forma. Contengono alte concentrazioni di antociani, potenti antiossidanti che migliorano la circolazione sanguigna rinforzando le pareti capillari





I benefici per la salute

Secondo il Dipartimento di Medicina Interna e Programma di Scienze Nutrizionali all'Università del Kentucky, l'elevata quantità di fibre contenute nei lamponi sarebbe associata ad un rischio significativamente più basso di sviluppare le patologie coronariche, ictus, ipertensione, diabete, obesità e alcune malattie gastrointestinali.

L'assunzione di fibre aiutano ad abbassare la pressione sanguigna e i livelli di colesterolo e favoriscono la perdita di peso nei soggetti obesi.

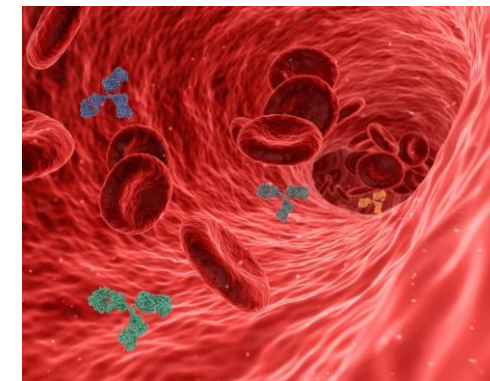
Le donne dovrebbero consumare circa 25 grammi di fibre al giorno. Una tazza di lamponi apporta all'organismo circa 8 grammi di fibra.

Consumare una tazza di lamponi freschi apporta all'organismo umano il 54% del fabbisogno di vitamina C, il 12% di vitamina K, il 6% di folato, il 5% di vitamina E, ferro e potassio, il 41% del fabbisogno di manganese e quantità minori di tiamina, riboflavina, niacina, acido pantotenico, vitamina B6, calcio, magnesio, fosforo, zinco e rame.



ALCUNE DELLE SOSTANZE CHE SI TROVANO ALL'INTERNO

- antociani
- sostanze poli fenoliche
- antiossidanti
- vitamina C
- acido gamma-linolenico (GLA)





Informazioni Generali

L'azienda è limitrofa e a margine agli insediamenti abitativi esistenti, all'interno del parco Grugno torto, raggiungibile dalla Via Gaetano Donizetti, collegata trasversalmente alla Via del Parco, tramite una strada sterrata, che collega la struttura dell'Agriturismo "verde Più" e il proseguimento della Via Donizetti al centro equestre Ehwaz.

L'insediamento si collocherebbe quindi in un contesto con destinazioni agricole, turistiche e naturalistiche esistenti e consolidate.

La zona risulta urbanizzata e dotata di tutti i servizi necessari agli insediamenti edilizi esistenti.





IMPIANTO PRODUTTIVO



Informazioni Generali Frutteto

Struttura e coltivazione

L'impianto è composto da 22 filari lunghi 80 metri, di cui 11 a lamponi, e 11 a Mirtillo messa in dimora, e lungo tutto il perimetro 250 ML a ribes uva spina e more.

Le piante di Lamponi sono situate ad est dell'impianto, sono composti da 11 Filari da 80 metri per la più Rifioventi, Prima alba, Amira, Regina, Rossana, Autumbliss, Tulamin e farwhiev per un totale di 2300 di diverse qualità, due raccolti per stagione, con una stima di 2500/3000 Kg

Un filare di More Locness 75 Piante

Le piante di Mirtillo, sono situate a Ovest del frutteto e sono circa 1000 Piante fra Duke Legacy, Berkley, Brigitta e Ozarc Blu che a pieno regime con una stima di 2500 Kg.

Per tutelare il raccolto, è stata installata una rete antigrandine anti Idrofila insetto, chiusa su tutti i lati.





LAVORAZIONI ALL'IMPIANTO PRODUTTIVO



Preparazioni e lavorazioni della terra

La preparazione della terra, è un fatto fondamentale per la buona ramificazione della piante in dimora.

Abbiamo fatto fare analisi geologiche, tecniche e organolettiche, per capire lo stato di partenza.

Grazie alle analisi della terra, abbiamo compreso, che per i lamponi il ph della terra è favorevole, viceversa per i mirtilli abbiamo dovuto fare delle lavorazioni extra che verranno specificate ne seguito della presentazione.

La prima attività, è stata quella di arare il terreno, per poter far rivitalizzare la stessa

La seconda attività, è stata quella della concimazione, utilizzando letame di Cavallo, e successivamente la sua aratura leggera per mescolare terra concime.





Preparazioni e lavorazioni per la predisposizione e allacciamento degli impianti

Le attività successive alla preparazione del terreno, sono state quelle di creare le infrastrutture per il frutteto, e per le attività di gestione.

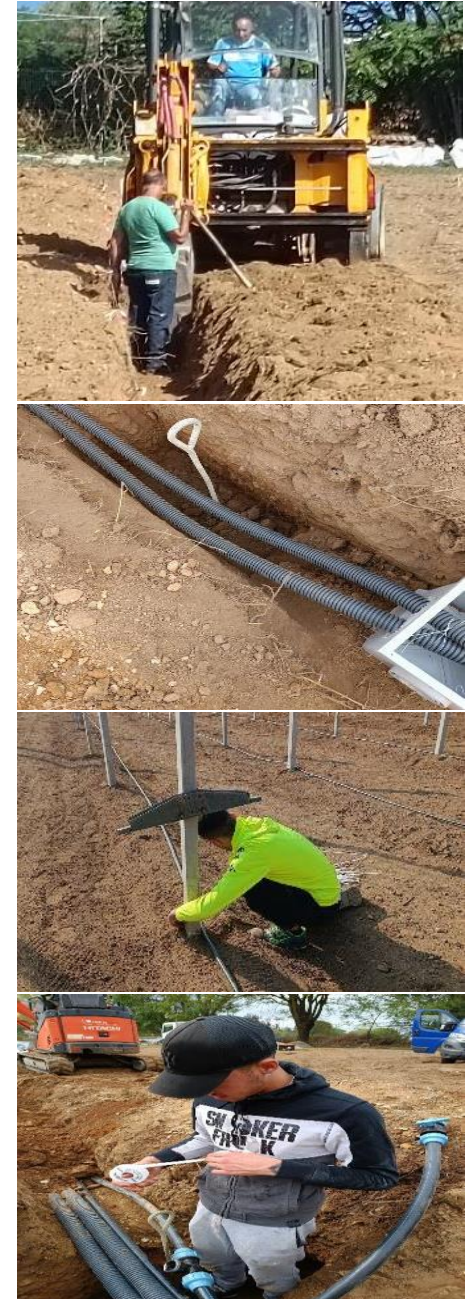
Sono stati effettuati scavi lungo tutto il perimetro 420 ml per inserire le predisposizioni e utenze di:

Predisposizione di pozzetti ispezione

Stesura tubo corrugato per anello di energia elettrica

Stesura di tubo in polietilene diametro 40mm, per anello servitu di acqua potabile

Installazione dell'impianto di ferti Irrigazione per il frutteto, con la creazione di 22 linee di tubo polietilene diametro 25 mm con passo irrigazione di 50cm





Preparazioni tecnica e burocratica per la predisposizione e allacciamento di Corrente elettrica e Acqua potabile.

Dopo aver presentato progetto e domanda agli enti preposti, ENEL e BRIANZA ACQUE, abbiamo effettuato le attività per allocare il contatore della Corrente elettrica e quello dell'Acqua.

Per la linea che porta anche il 380V, con una potenza di 7 KW è stato interrato un cavo 4 fili anti roditore di 6mm per filo.

Per la linea acqua, abbiamo realizzato due dorsali con tubo del 40mm in polietilene, una per irrigazione frutteto, e una per servire le utenze residenziali ricettive e vendita.



Preparazione della palificazione dell'impianto.

Dopo aver, arato, concimato con 250 Q,l di letame di cavallo, abbiamo iniziato le attività di squadratura per il posizionamento dei pali in cemento della Valenti, per dare maggiore consistenza all'impianto e garantirne la sua protezione visto che l'impianto è stato progettato per il posizionamento di rete antigrandine anti insetto, e per darne maggiore durabilità.

I pali longitudinali, serviranno inoltre per far formare i filari dove mettere in dimora le piante, e creare la infrastruttura crescita della piantagione.

Info tecniche:

- Tracciamento con gps
- Passo sulla fila 7 metri
- Passo interfilare 2,5 metri
- Altezza pali 4 metri interrati per 0,70 metri





Preparazione della zona dei MIRTILLI:

Il Mirtillo ha bisogno di una terra particolarmente acida, e a tal proposito, abbiamo realizzato delle trincee 60x60, rivestite con telo da pacciamatura 130Gr, e successivamente abbiamo messo al loro interno 160Mc di torba acida con il corretto PH, mischiata da altri 140Mc di sabbia del Ticino non lavata.

Le attività:

Effettuato trincee, con l'utilizzo della Terna

Inserimento del telo da pacciamatura 1100 ml gr 130 larghezza 2m

Riempimento delle stesse con torba con un PH ospitale, e sabbia naturale del Ticino non lavata.





Messa in dimora delle PIANTE:

Abbiamo messo in dimora 3.406 piante, fra Lamponi uniferi e rifioranti di diverse varietà, Mirtilli di diverse varietà, e lungo il perimetro abbiamo inserito, Ribes rosso e bianco, uva spina bianca e nera, e mora. L'impianto è stato realizzato, in base alla crescita del sole.

Difatti il primo filare, è composta da lamponi di una varietà denominata Prima Alba.

Sono i primi lampoini della stagione, e con lo stesso procedimento, sono stati messi a scalare le altre qualità.

Codice	Descrizione	Lotto	UM	Q.tà
A10091	Pianta di lampone rosso rifiorante (Rubus idaeus) Amira V1,5lt		N.	466
A10092	Pianta di lampone rosso rifiorante (Rubus idaeus) PrimaAlba V1,5lt		N.	231
A10090	Pianta di lampone rosso rifiorante (Rubus idaeus) Regina V1,5lt		N.	743
A10097	Pianta di lampone rosso rifiorante (Rubus idaeus) Rossana V1,5lt		N.	206
A10089	Pianta di lampone rosso rifiorante (Rubus idaeus) Autumn bliss V1,5lt		N.	244
A10087	Pianta di lampone rosso unifero (Rubus idaeus) Tulameen V1,5lt		N.	115
A10084	Pianta di lampone rosso unifero (Rubus idaeus) Willamette V1,5lt		N.	115
A10083	Pianta di lampone rosso unifero (Rubus idaeus) Glen prosen V1,5lt		N.	115
A10088	Pianta di lampone rosso unifero (Rubus idaeus) Farview V1,5lt		N.	100
A10100	Pianta di lampone giallo (Rubus idaeus) Herbert gold V1,5lt		N.	15
A10226	Pianta di mora (rubus fruticosus) Lochness V1,5lt		N.	50
A10104	Pianta di mora (rubus fruticosus) Chester V1,5lt		N.	50
A10135	Pianta di ribes rosso (Ribes rubrum) Junifer V1,5lt		N.	25
A10136	Pianta di ribes rosso (Ribes rubrum) Jonkheer van tets V1,5lt		N.	25
A10138	Pianta di ribes rosso (Ribes rubrum) Rovada V1,5lt		N.	25
A10307	Pianta di ribes bianco (Ribes sativum) Werdavia V2lt		N.	7
A10306	Pianta di ribes bianco (Ribes sativum) Blanka V2lt		N.	8
A10332	Pianta di ribes nero (Ribes nigrum) Ben Tirran V1,5lt		N.	5
A10144	Pianta di ribes nero (Ribes nigrum) Titania V1,5lt		N.	5
A10140	Pianta di uva spina rossa (Ribes grossularia) Rokula V1,5lt		N.	10
A10147	Pianta di uva spina bianca (Ribes grossularia) White smithi V1,5lt		N.	10
A10111	Pianta di mirtillo americano (Vaccinium corymbosum) Duke V1,5lt		N.	375
A10116	Pianta di mirtillo americano (Vaccinium corymbosum) Legacy V1,5lt		N.	75
A10289	Pianta di mirtillo americano (Vaccinium corymbosum) Berkeley V1,5lt		N.	150
A10121	Pianta di mirtillo americano (Vaccinium corymbosum) Brigitta V1,5lt		N.	150
A10341	Pianta di mirtillo americano (Vaccinium corymbosum) Ozarkblu V1,5lt		N.	75
A10319	humus omaggio		N.	11





Attività tecniche di corredo e completamento della copertura di sicurezza del frutteto

Prima di allocare la rete Antigrandine e Antinsetto, abbiamo dovuto completare le attività di corredo, inserendo:

Kit di ancoraggio e passaggio delle funi sui pali in cemento

Kit per reggere la crescita della pianta e accompagnarla alla sua maturazione

Posa del filo di colmo in acciaio 2200ML del diametro del 4

Posa delle funi trasversali in acciaio del diametro 6, realizzata con 19 fili di acciaio al suo interno

Posa dei ganci in acciaio zincato Vapo, per la messa in tensione delle funi

Posa di tubi angolari per estensione della copertura





Attività tecniche di montaggio e completamento della copertura di sicurezza del frutteto ANTIGRANDINE ANTI IDROFILA

Dopo aver messo tutte le funi e gli ancoraggi, abbiamo incominciato la stesura della rete su ogni filare, per un totale di 5300 mq, le attività svolte per il suo completamento sono state le seguenti:

Montaggio della rete con inserimento delle placchette di colmo per ancoraggio fra i filari.

Installazione delle placchette, ganci rapidi ed elastici, nella parte terminali della rete, per creare la chiusura a Z. (Vedi foto a latere)





Chiusura totale della copertura di sicurezza del frutteto

ANTIGRANDINE ANTI IDROFILA

Dopo aver messo in tensione tutte le funi in via definitiva, abbiamo fascettato lungo il perimetro le discese della rete per garantire la sua posa.

Giovedì 7 luglio c.a., abbiamo avuto il piacere di collaudare la tenuta dell'impianto, visto che ce stato un forte temporale con grandine, la struttura a tenuto bene.





Predisposizione ed installazione dell'impianto di ferti irrigazione.

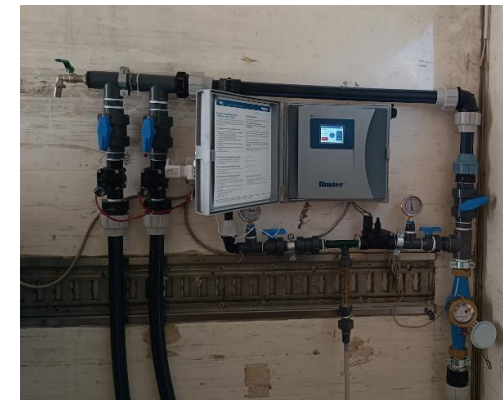
Una parte molto importante, è anche l'impianto di ferti irrigazione, che è stato realizzato eseguendo le seguenti attività:

Sono state realizzate due dorsali con tubo in polietilene del 40mm, una per alimentare la zona Lamponi e l'altra per la zona Mirtilli.

Le due linee, sono collegato con due elettrovalvole che sono gestite e comandate da una centralina collegata con stazione meteo locale, che coordina i programmi di irrigazione caricati.

Per ciò che riguarda la ferti irrigazione, abbiamo installato un venturi che collegata ad una vasca aspira i nutrienti insieme all'acqua e li distribuisce lungo i filari.

Inoltre abbiamo installato, un magnete che riallinea le molecole dell'acqua, migliorando la fissione con i nutrienti della ferti irrigazione.





CONCESSIONI - TERRITORIO



Predisposizione ed installazione delle attività, di gestione accoglienza, vendita e residenza.

Il frutteto è completato dalle attività di supporto per la conduzione dell'azienda agricola.

Prima di iniziare le attività, è stato presentato un progetto preliminare per verificare l'accettabilità del progetto, sia al Comune di Muggio, che all'ente parco grugno torto, che hanno rilasciato parere favorevole al suo insediamento.

Ad oggi, sono stati installati, un container 7,50x2,50, adibito a deposito attrezzi e locale corrente ed acqua.

Inoltre è presente una cella frigo container 220V 3,50x2,20

Sono state installate due casette su ruota, delle dimensioni 8x4, una adibita alla residenza lavorativa, e l'altra per la vendita dei prodotti, raccolti e commercializzati, e nella parte frontale, è stato realizzato un patio di 30mq con piastrelle in cls.





Progetto di massima parere favorevole, e presentazione P.D.C

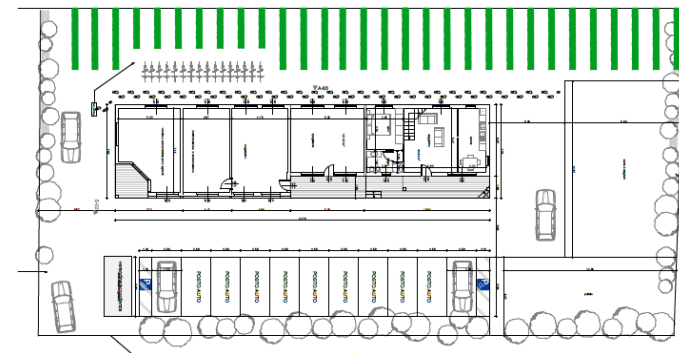
E' stato presentato al comune di Muggio e per conoscenza all'ente parco, il progetto di insediamento di azienda agricola, e avendo ricevuto parere favorevole, ci siamo attivati per presentare progetto integrale per il rilascio del PDC.

Siamo in fase di itinere finale, dopo alcune modifiche di progetto effettuate, siamo nella fase di completamento, per il suo rilascio.

Il progetto prevede la costruzione di un manufatto, largo 8 metri e lungo 32 metri, una parte del tetto verrà adibita alla predisposizione di pannelli FV, e il restante per terrazza da utilizzare per diversi scopi.

Il manufatto sarà suddiviso in 5 aree:

- Area vendita e accoglienza
- Laboratorio per eventuale trasformazione e preparazione
- Magazzino/Deposito
- Spogliatoio addetti
- Casa per conduzione azienda agricola





Pareri favorevole allaccio fognatura e creazione del pozzo artesiano

E stato presentato a Brianza acque, il progetto della raccolta delle acque nere, bianche e meteoriche, per l'allaccio alla rete di fognatura locale che è presente a 20 Metri dall'ingresso della nostra proprietà, la cui ha rilasciato parere favorevole.

E stato presentato alla provincia di Monza e Brianza, la richiesta per la realizzazione di un pozzo artesiano per gli usi e scopi agricoli, il suo esito è stato di parere favorevole, in attesa del suo rilascio al completamento dell'iter usuale.

La prima falda di acqua di trova a 28 metri, si consiglia di raggiungere 40/50 per pescare qualità migliore.

Trasmessa via pec
comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
geracidavide@lamiapec.it
donzelli.4267@oamilano.it

Spett.le
COMUNE DI MUGGIO'
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 1
20835 MUGGIO' (MB)

Spett.le
AZIENDA AGRICOLA GERACI DAVIDE
VIA DONIZETTI SNC
20835 MUGGIO' (MB)

Oggetto: AZIENDA AGRICOLA GERACI DAVIDE – MUGGIO'
RICHIESTA PERMESSO DI ALLACCIAMENTO ALLA PUBBLICA FOGNATURA DI VIA DONIZETTI NEL COMUNE DI MUGGIO' (MB)

PARERE FAVOREVOLE



Ufficio Territorio
Ambiente

Direttore

Spett.le
Ditta individuale Geraci Davide
PEC: geracidavide@lamiapec.it

E p.c.

Dott. Geol.
Carlo Leoni
PEC: geoarbor@epap.sicurezzaapostale.it

Data
16 maggio 2023
Fasc. 9.8/2023/22

Pagina
1

Oggetto: DITTA INDIVIDUALE GERACI DAVIDE - Avvio del procedimento (art. 8 e ss. Regolamento Regione Lombardia n. 2 del 24 marzo 2006) – Istanza di autorizzazione all'escavazione e concessione relativa a n. 1 pozzo ad uso irriguo in Comune di Muggiò (MB). ID PRATICA MB03053702023.

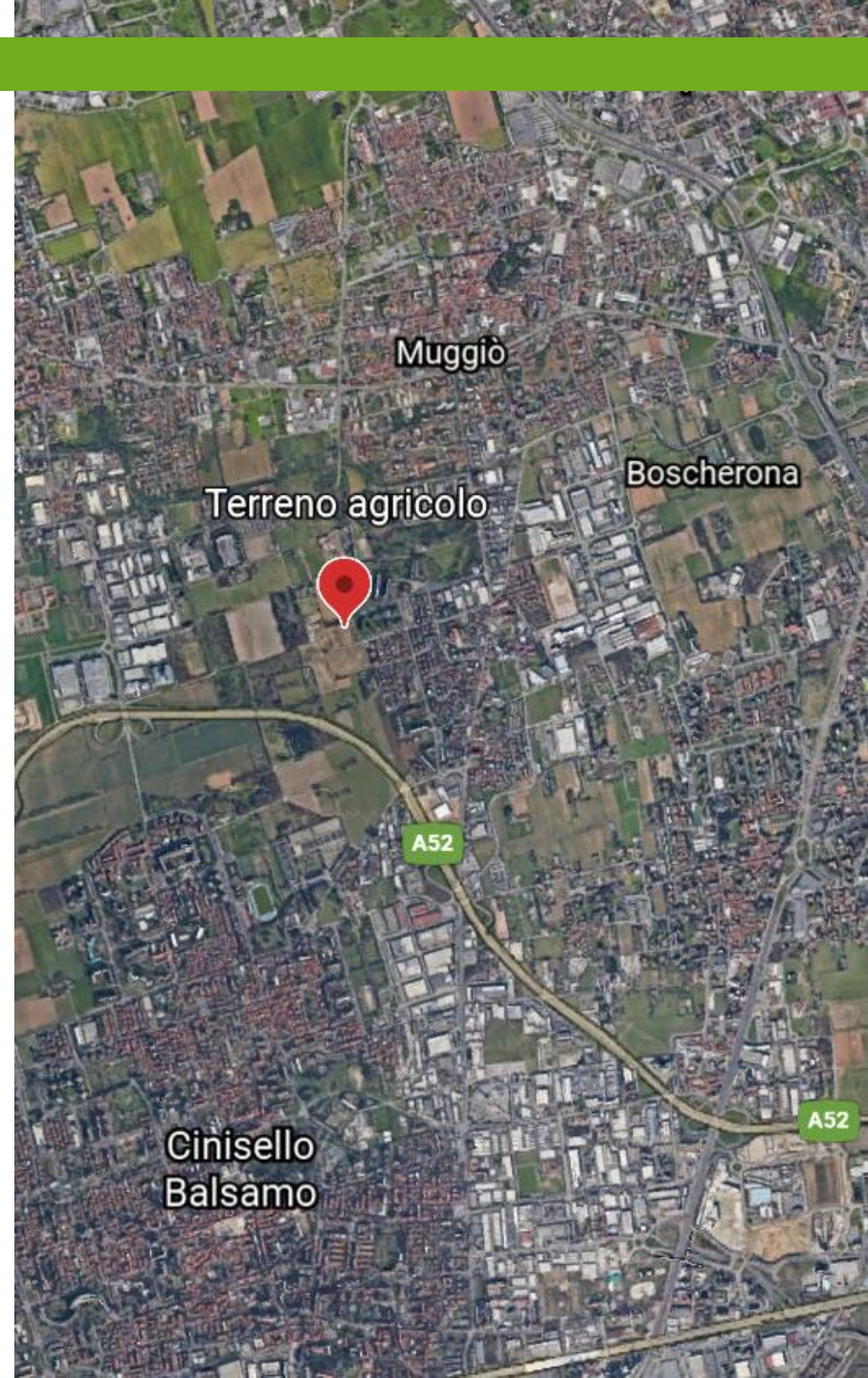


UBICAZIONE FRUTTETO E MERCATO



Informazioni Generali dell'ubicazione del frutteto

L'azienda agricola si trova in una zona densamente popolata CON un raggio 2,5 Km raggiungiamo una popolazione di **450.000** residenti (Muggio, Monza, Lissone, Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Paderno, Bresso, Sesto San Giovanni, Nova milanese, Varedo, Seregno, e tuto il nord Milano da piazzale Lagosta verso nord sul fulvio testi)





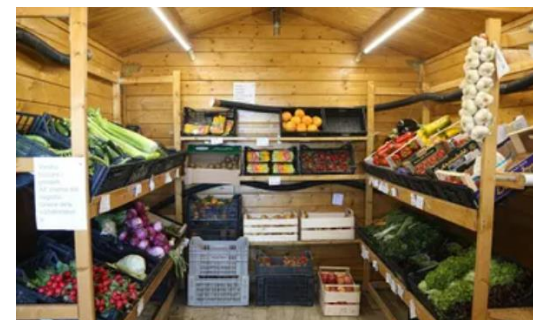
Attività di sviluppo e incremento dell'azienda agricola.

Il terreno è ubicato in una zona fortemente sviluppata a livello residenziale, è all'interno del parco grugno torto Villoresi, è presente un forte passaggio, sia pedonale che di viabilità; di fatti alle spalle è presente un campo da rugby Comunale, un agriturismo, due maneggi e un addestramento per cani.

Le attività da incrementare potrebbero essere diverse, dalla rivendita di frutta BIOLOGICA (in fase di sviluppo accordi con agricoltori Italiani), all'organizzazione di eventi a tema, ad accordi con scuole per visite didattiche (in fase di sviluppo)

All'organizzazione di cene aziendali nei filari o aperitivi con degustazioni.

Progetto di costruire con parere favorevole, siamo in fase di rilascio permesso di costruire di mq 268 per strutture: Negozio, laboratorio per trasformazione, magazzino, spogliatoio e abitazione per conduzione azienda agricola.





Informazioni dei possibili potenziali clienti BtB



L'azienda agricola situata a Muggio, è in aderenza con 6 comuni di fianco elencati, dove si trovano dei potenziali clienti da andare a sviluppare.

Abbiamo tenuto in considerazione, solo le Pasticcerie, Gelaterie, Ristoranti e le rivendita di frutta e verdura.

A sud dell'insediamento, troviamo Cinisello balsamo, che grazie al fulvio testi ci apre un mercato alle porte di Milano.

Comune	Pasticcerie	Gelaterie	Ristoranti	Riven Frutta e Verdure
Muggio	3	3	15	3
Monza	39	22	250	8
Cinisello Balsamo	13	4	108	8
Sesto San Giovanni	29	8	186	9
Lissone	16	6	45	3
Nova milanese	8	1	56	2
Cusano Milanino	11	3	53	4
Seregno	13	9	93	4
Paderno Dugnano	12	2	83	3
Varedo	4	2	25	2
Bresso	7	3	35	3
Desio	8	3	43	2



Un mercato, quello dei Frutti di bosco in continua crescita.

Durante le precedenti edizioni del [Global Berry Congress](#), le discussioni si sono concentrate principalmente sull'esplosione del mercato delle bacche. Ma se negli ultimi dieci anni la questione era come l'offerta potesse tenere il passo con la domanda, ora la questione è come far sì che la domanda tenga il passo con l'offerta. L'offerta di frutti di bosco freschi sul mercato globale è cresciuta ancora nel 2022.



Eurospar	Lamponi	€ 31,84/kg
Zazzeron	Mirtilli	36,00/kg
Ipercoop	Ribes rosso	€ 30,40/kg
Famila	More	28,72/kg



PREZZI GDO TORINO: U2 E
PAM SUL PODIO DELLA
CONVENIENZA



ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E VENDITA LOCALE



Il nostro primo mercato, il vicinato di quartiere

L'azienda agricola situata a Muggio, nel quartiere Taccona che ha 7000 abitanti, questo è il nostro primo bacino a meno di 300 metri, per poi arrivare a 26000 abitanti dello stesso comune di Muggio.

Abbiamo creato un gruppo Wattapps, che informa circa 50 persone dei prodotti raccolti e disponibili.

Il quartiere risponde bene, ed è molto entusiasta della nuova iniziativa opportunità di consumare cibo freschi, ma soprattutto indispensabili per il rafforzamento delle difese immunitarie





Le nostre prime due giornate di Tour con degustazione.

L'azienda agricola geraci, grazie al sito WEB, ha generato dei contatti che sono serviti ad organizzare per sabato 8 e domenica 9 luglio 2023, le giornate informative e divulgative del progetto.

Le giornate sono state organizzate, con l'intento di vendere prodotti, e di conseguenza acquisire nuova clientela.

Di fatti abbiamo avuto un'affluenza fra i due giorni di 44 persone.

Abbiamo venduto 35 vaschette di Lamponi e 26 di mirtilli.

Abbiamo registrato con un modulo i nostri visitatori, che ci permetterà, di rimanere in contatto con loro, e generare fiducia.





CONSISTENZA



Riepilogo del progetto d'insieme:

Il lotto di terreno di Mq 5690, nel comune di Muggio, frutteto di frutti di bosco composto da 22 filari di 80 metri, costituito e protetto da una struttura che garantisce e tutela il raccolto. Grazie alla rete antigrandine anti insetti.

Il frutteto a regime produrrà circa 5000 kg fra mirtillo e Lamponi.

Abbiamo predisposto tutte le attività necessarie per lo svolgimento delle attività di base, dal deposito attrezzi, alla vendita.

Abbiamo presentato PDC, per la realizzazione di un manufatto di 270 mq circa, che è in fase finale di itinere, inoltre la possibilità di realizzare pozzo artesiano per irrigare.

Siamo in una zona fortemente popolata, questo facilita la vendita a Km zero.

Abbiamo già clienti locali consumer e business pasticcerie.

Abbiamo fatto due giornate Tour e degustazione avendo acquisito 26 clienti nuovi.





PROIEZIONI E FATTURATO



CONSIDERAZIONI



FOTO GALLERY

Foto delle piante in fioritura



