

ANNO 2018

PROPOSTA DI VENDITA IMMOBILIARE DELLA SESTA AREA TURISTICA MARINA DI GINOSA COMUNE DI GINOSA REGIONE PUGLIA

REAL ESTATE SELLING PROPOSITION of the SIXTH TOURIST AREA in GINOSA MARINA GINOSA REGION PUGLIA COMMON

DESCRIZIONE DELL'AREA EDIFICABILE T6 Description Of The BUILDING AREA T6

L'AREA EDIFICABILE CUI TRATTIAMO LA VENDITA, E' SITUATA A MARINA DI GINOSA IN ZONA TURISTICA BALNEARE, BAGNATA DAL MAR JONIO, DISTA DAL MARE ALL'INCIRCA UN KM RAGGIUNGIBILE IN POCHI MINUTI, E' POSIZIONATA GEOGRAFICAMENTE IN ZONA CENTRALE DEL PAESE DI MARINA DI GINOSA, CON STRADE A RIDOSSO DOTATE DI ALLACCI PER LE PUBBLICHE RETI.

THE BUILDING AREA WE TREAT THE SALE, IT IS SITUATED IN MARINA DI GINOSA IN SEASIDE TOURIST AREA, BATHED IN THE IONIAN SEA, ABOUT ONE KM AWAY FROM THE SEA JUST A FEW MINUTES, IT IS LOCATED GEOGRAPHICALLY IN THE CENTRAL AREA OF THE VILLAGE OF MARINA DI GINOSA, WITH ROADS CLOSE WITH ELECTRIC HOOK-UPS FOR PUBLIC NETWORKS.

IL LOTTO E' COLLEGATO E FACILMENTE RAGGIUNGIBILE DA **STRADE PROVINCIALI ED AUTOSTRADE DI GRANDE IMPORTANZA.**

THE LOT IS CONNECTED AND EASILY ACCESSIBLE FROM ROADS AND HIGHWAYS OF GREAT IMPORTANCE.

FOTO COLLEGAMENTI AUTOSTRADALI PROVINCIALI E COMUNALI

PROVINCIAL AND MUNICIPAL HIGHWAYS PHOTOS

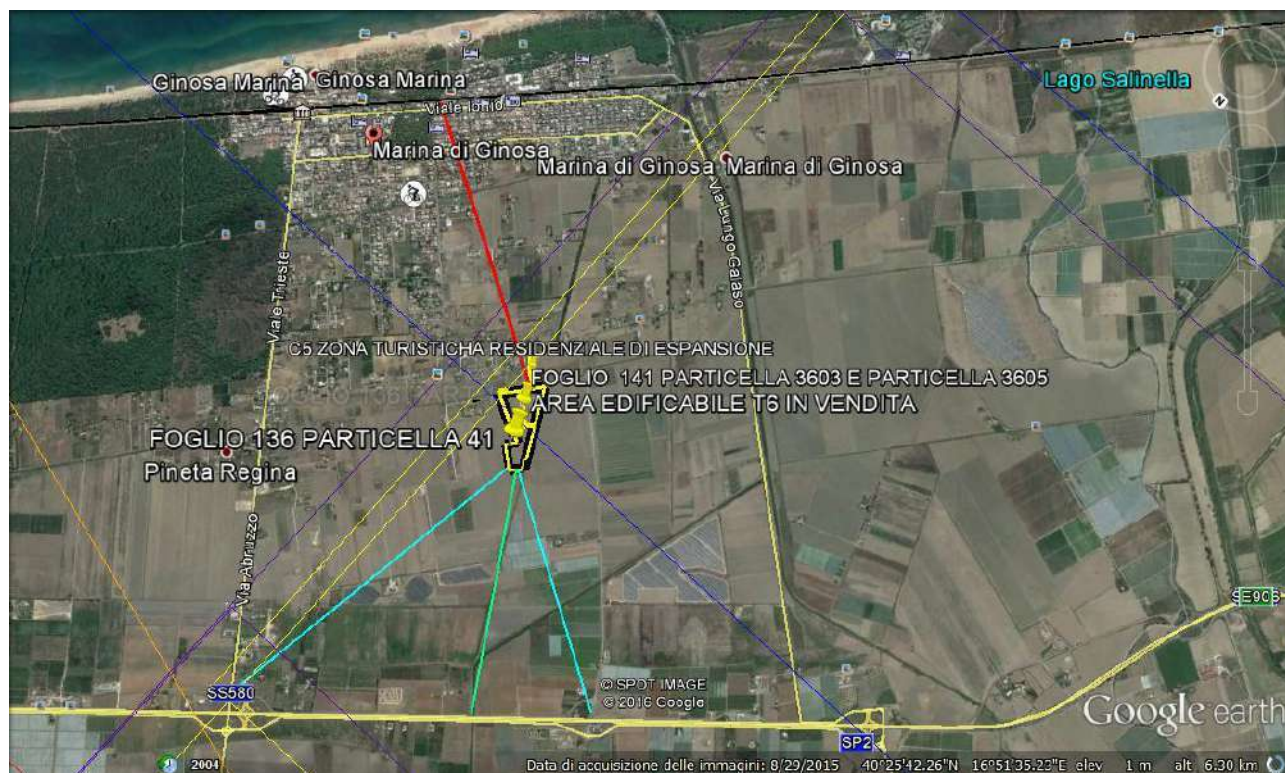




FOTO PARTE ANTERIORE SITUATA NEL PAESE

PHOTO FRONT LOCATED IN THE COUNTRY



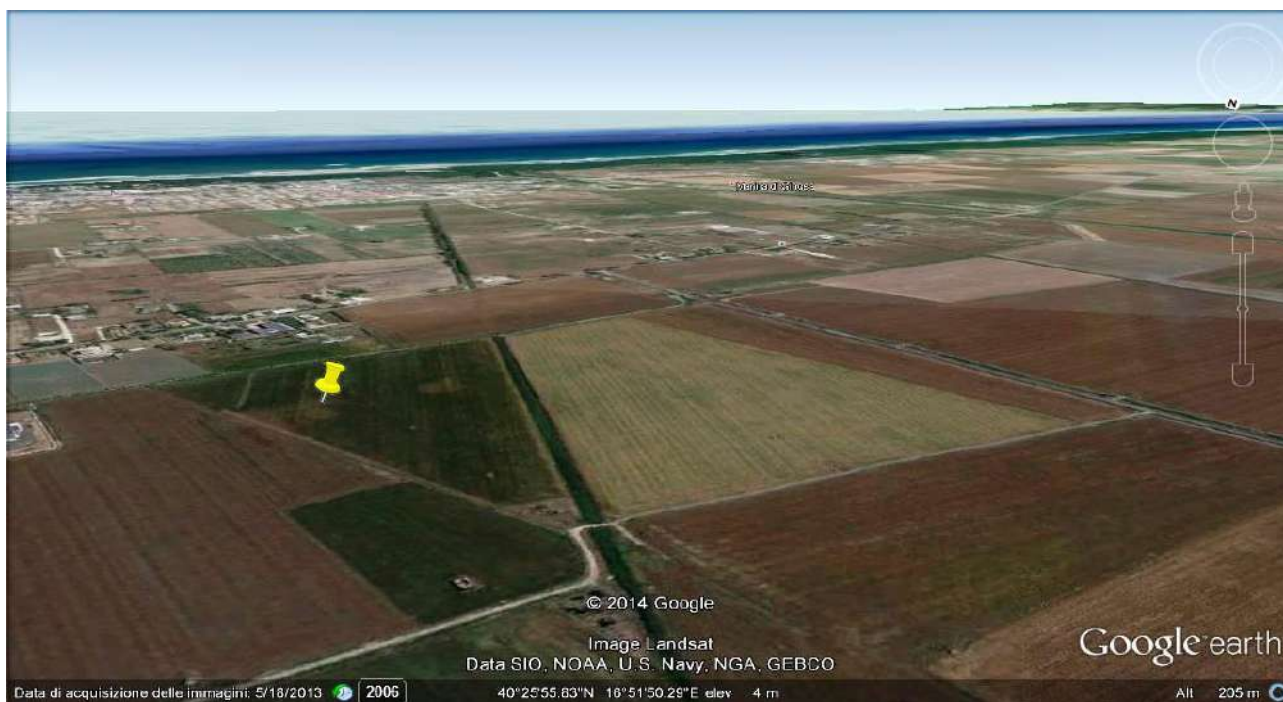
LA SUPERFICE DELL'AREA RAGGIUNGE N 3 LOTTI EDIFICABILI DA 21.000 MQ CADA UNO. COMA DA CERTIFICATO URBANISTICO.

The SURFACE of the AREA REACHES N 3 BUILDING PLOTS FROM 21,000 SQUARE METERS EACH. COMA FROM URBAN CERTIFICATE.



IMMAGINE DISTANZA DAL MARE

IMAGE DISTANCE FROM SEA



LA MARINA DI GINOSA, FA CAPO AL COMUNE DI GINOSA CANDIDATO INSIEME A MATERA (PATRIMONIO DELL'UNESCO) CITTA' DELLA CULTURA 2019, CIRCONDATA DALLE GRAVINE E DALLE CHIESE RUPESTRI.

SPIAGGE LARGHE, SABBIA DORATA E MARE CRISTALLINO FANNO DI MARINA DI GINOSA UNA DELLE ZONE PIU' RICHIESTE A LIVELLO TURISTICO DELLA PUGLIA. BANDIERA BLU E VERDE. FAMOSA ANCHE PER L'ARRIVO DI ATTORI E REGISTI DA TUTTO IL MONDO CHE GIRANO FILM NEL NOSTRO TERRITORIO.

The MARINA DI GINOSA, is PART of the MUNICIPALITY of GINOSA CANDIDATE along with MATERA (UNESCO) city of CULTURE 2019, SURROUNDED by RAVINES and rock churches.

WIDE BEACHES, GOLDEN SAND AND CLEAR SEA MAKE GINOSA MARINA, ONE OF THE MOST REQUESTS FOR TOURISM OF PUGLIA. BLUE AND GREEN FLAG. ALSO FAMOUS FOR

IMMAGINI SPIAGGE MARINA DI GINOSA.

MARINA DI GINOSA BEACHES PICTURES.



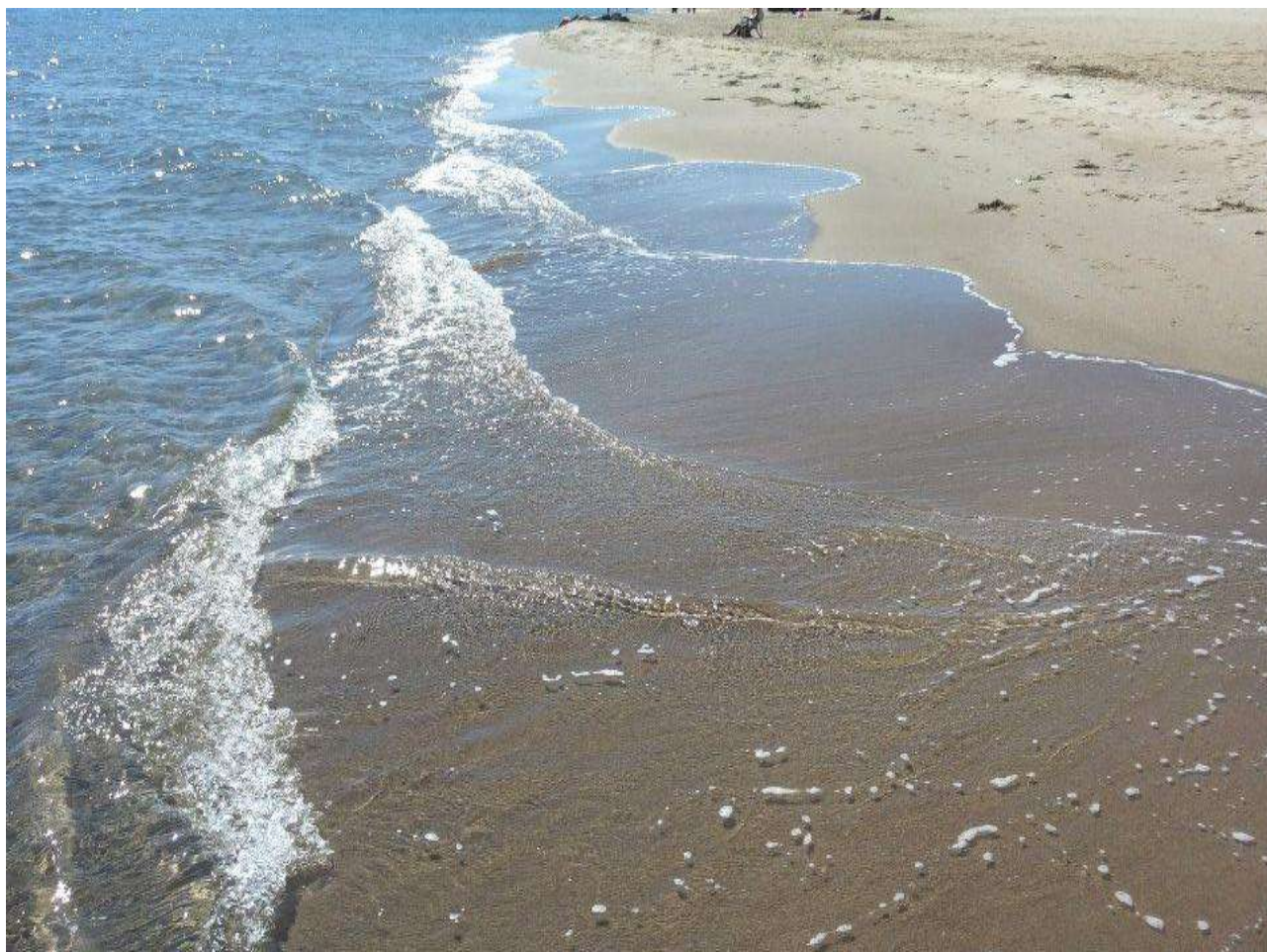


FOTO DI GINOSA; LE GRAVINE E LA STORIA [PHOTOS OF GANESH; THE CANYONS AND THE HISTORY](#)







EDIFICABILITA', SUPERFICE E CUBATURA.

WE, SURFACE AND VOLUME

L'AREA EDIFICABILE T6 HA UNA SUPERFICE DI **63.000 METRIQUADRI** ED UN INDICE DI CUBATURA PARI AD

The BUILDING AREA T6 63,000 SQUARE METERS and HAS an AREA of AIRSPACE INDEX EQUAL to

- UN METROQUADRO PER UN METROCUBO, EQUIVALENTE A **63.000 METRICUBI EDIFICABILI PER STRUTTURE TURISTICHE CON ALTEZZA H 12 METRI.**
- A SQUARE METER for a CUBIC METER is equivalent to 63,000 CUBIC METRES for ACCOMMODATIONS with height H 12 meters.

TIPO DI EDIFICAZIONE DIRETTA, (l'**attuazione diretta**, chi vanta diritti su una certa area può procedere all'edificazione o alla riqualificazione dopo aver completato la sola istruttoria amministrativa prevista dalla legge presso il settore edilizia privata del Comune: permesso di costruire, dichiarazione di inizio attività (eccetera specificare). Se il progetto rispetta le norme, l'atto è dovuto) **SONO AREE AD INTERVENTO DIRETTO** E QUINDI NON NECESSITANO DI AUTORIZZAZIONI REGIONALI PER L' APROVAZIONE PROGETTUALE, MA DA APROVAZIONI DEL **COMUNALI DI GINOSA**.

INOLTRE SONO STATE EFFETTUATE LE RICERCHE DI TUTTI I TIPI DI VINCOLI, E L'ARIA E LIBERA DA QUALSIASI VINCOLO ES (SIC ZPS FORESTALE IDROGEOLOGICI ECC)

EDIFICAZIONE direct TYPE (direct implementation, who enjoys rights over a certain area can proceed to building or upgrading after completing the only statutory administrative investigation at the private construction market Town: building permit, Declaration of commencement of business (etcetera

specifies ARE AREAS WITH DIRECT INTERVENTION AND THEREFORE DO NOT REQUIRE PLANNING PERMISSION, BUT APPROVAL FROM REGIONAL MUNICIPAL APROVAZIONI OF GINOSA.

WERE ALSO CARRIED OUT SEARCHES OF ALL CONSTRAINT TYPES, AND THE AIR AND FREE FROM ANY CONSTRAINTS ES (SIC SPAS IDREOGEOLOGICI FORESTRY ETC)

IMPIANTI SPORTIVI, RICREATIVI E PER IL TEMPO LIBERO.

IL PRG DEL COMUNE DI GINOSA NELL'AREE T 6 STABILISCE CHE:

SPORTS, RECREATION AND LEISURE.

The PRG DEL COMUNE DI GINOSA In T 6 PROVIDES that:

IN TALE AREA E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI VILLAGGI SPORTIVI, RICREATIVI E PER IL TEMPO LIBERO. (Parchi e centri commerciali, parchi a tema, *urban entertainment center* , cinema multisala, teatri ed *auditorium* , stadi e grandi arene coperte sono le Grandi Strutture per il Tempo Libero) (**GSTL**)

IN THAT AREA, AND ALLOWED THE CONSTRUCTION OF RESORTS SPORTS, RECREATION AND LEISURE. (Parks and shopping malls, theme parks, urban entertainment center, multiplex cinemas, theatres and auditoriums, stadiums and large arenas covered are the great leisure facilities) (**GSTL**)

COSA SI PUO EDIFICARE CON QUESTO TIPO DI TIPOLOGIA:

WHAT YOU CAN BUILD WITH THIS TYPE OF TYPE

CON QUESTA TIPOLOGIA DEL PRG SI POSSONO EDIFICARE QUALSIASI TIPO DI STRUTTURA INERENTE LO SPORT, LO SVAGO ED IL TEMPO LIBERO. STRUTTURE COLLEGATO CON LE ATTIVITA SPORTIVE: AD ESEMPIO PALESTRE SCUOLE BALLO CAMPI DA CALCIO DA TENNIS PISTE GOGARD AEREOMODELLISMO, PISCINE, SAUNE, CENTRI ESTETICI, E TUTTO CIO CHE RIGUARDANO LE ATTIVITA' SPORTIVE IN GENERE NON AGONISTICHE, FINANZIAMENTI CON IL **CONI**.

WITH THIS TYPE OF PRG YOU CAN BUILD ANY KIND OF STRUCTURE INHERENT IN THE SPORT, LEISURE AND RECREATION. STRUCTURES CONNECTED WITH SPORT ACTIVITIES: SUCH AS GYMNASIUMS DANCE SCHOOLS TENNIS SOCCER FIELDS GOGARD TRACKS AIRPLANES, POOLS, BEAUTY CENTRES, AND ALL RELATED TYPICALLY, NON-COMPETITIVE SPORTS ACTIVITIES, FINANCING WITH CONI

CON LA TEMATICA RICREATIVE E PER IL TEMO LIBERO UNA TEMATICA ABBASTANZA AMPIA CHE AVVOLGE, TUTTI I TIPI DI GUIOCHI; DI DIVERTIMENTO; INTRATTENIMENTO, DELLO SPETTACOLO DELLA MUSICA CONNESSI IN STRUTTURE COPERTE O SCOPERTE ES: DISCOTECHE, CENTRI BENESSERE, SCUOLE E FORMAZIONE, SALE DA GIUOCHI SLOT MASCIN, BOOLING, NEGOZI COMMERCIALI SINGOLI, E CENTRI COMMERCIALI, ACQUA PARK, STRUTTURE PER IL DIVERTIMENTO, AREE PER FIERE MANIFESTAZIONI CONVEGNI, RISTORANTI FAST FOOD, CINEMA, TEATRI ALLOGGI NON AD USO RESIDENZIALI.

WITH THE THEME I'M AFRAID FREE AND LEISURE A BROAD ENOUGH THAT ENVELOPS, ALL KINDS OF GUIOCHI; OF FUN; ENTERTAINMENT, ENTERTAINMENT OR COVERED STRUCTURES CONNECTED MUSIC DISCOVERIES ES: NIGHTCLUBS, SPAS, SCHOOLS AND EDUCATION, MUSIC PLAY SLOT MASCIN, BOWLING, COMMERCIAL STORES AND CENTERS COMMERCIAL, WATER PARK, FUN FAIRS, CONVENTIONS, FAST FOOD RESTAURANTS, CINEMAS, THEATRES, ACCOMMODATION IS NOT INTENDED FOR RESIDENTIAL USE.

PER QUANTO CONCERNE LE STRUTTURE SI POSSONO COSTRUIRE UNITA' ABITATIVE AD USO NON RESIDENZIALE TIPOLOGIA AREA T6 (Ad esclusione delle case dei custodi)

With REGARD to the STRUCTURES YOU CAN BUILD NON-RESIDENTIAL units TYPE T6 AREA (with the exception of the houses of the keepers)

Locazione unità non residenziali (c.d. locali ad uso diverso)

Leasing non-residential units (known as different rooms)

Nella locuzione *uso non abitativo* si ricomprendono, per esclusione, tutti i contratti di locazione che non hanno per oggetto un immobile utilizzato dal conduttore quale propria abitazione.

The term non-residential spaces shall include, by exclusion, all leases that do not relate to a building used by the tenant which home

Con il contratto di locazione ad uso non abitativo un soggetto (detto locatore) concede a un altro soggetto (conduttore, comunemente detto "inquilino") il godimento di un immobile destinato ad un uso diverso da quello di abitazione dietro pagamento, da parte del conduttore, di un corrispettivo il cui importo è liberamente determinato dalle parti.

With the non-residential lease a subject (known as lessor) grants another person (conductor, commonly called a "tenant") the enjoyment of a property intended for a purpose other than that of residence upon payment by the conductor, a fee the amount of which is freely determined by the parties.

Altri tipi di immobili destinati allo svolgimento di **attività commerciali**, industriali, artigianali, di interesse turistico, quali agenzie di viaggio e turismo, impianti sportivi e ricreativi, aziende di soggiorno ed altri organismi di promozione turistica e simili, attività teatrali, destinati all'esercizio abituale e professionale di qualsiasi **attività di lavoro autonomo**, attività alberghiere e attività a queste assimilate (ossia case di cura, stabilimenti di pubblici spettacoli, stabilimenti balneari, pensioni, trattorie).

Other types of real estate destined for commercial, industrial, craft, tourist sites, such as travel agencies and tourism, sports and recreational facilities, residence companies and other bodies to promote tourism and the like , drama activities, intended for habitual exercise and professional any self-employment, hotel activities and activities in these similar sources (that is, nursing homes, public entertainment establishments, establishments, inns, taverns).

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICI:

URBAN DESTINATION CERTIFICATES



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

7° SETTORE

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290231 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Riferimento Istanza:

protocollo: 32809
data: 19/11/2012
ID: 4415
richiedente: Rinaldo Michele

IL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista l'istanza a margine riportata;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e s.m.i.);
Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con atto della Regione Puglia D.G.R. n° 1606 del 05 Novembre 2001 (G.U. n° 296 del 21 Dicembre 2001 - B.U.R.P. n° 2 del 08 Gennaio 2002);
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la destinazione urbanistica delle sottoelencate particelle è la seguente:

foglio	particella	sub	ID_destinazione_s	destinazione_estesa
141	3603	b	C5	ZONA TURISTICO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C5)
141	3603	a	T6	VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI
136	0015	b	VPP	VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE
136	0015	a	T6	VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI
136	0265		T6	VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI
136	0267	b	VPP	VIABILITA' PUBBLICA E PIAZZE
136	0267	a	T6	VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI
141	3605	b	T6	VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI
141	3605	a	C5	ZONA TURISTICO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C5)

La/e p.lla/e rientra/no in comparto edificatorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 6 del 12/2/1979, e sono assoggettate alla ripartizione degli utili e degli oneri legati all'attuazione dello stesso comparto.

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI P.R.G.

ZONA: C5

ZONA TURISTICO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C5)

prescrizioni: ART. 22 ZONE DI ESPANSIONE A CARATTERE TURISTICO RESIDENZIALE (Zone C.4 e C.5)

In tali zone sono ammesse residenze a prevalente carattere turistico, attrezzature sportive, servizi, attrezzature ricettive con esclusione di qualsiasi attività inquinante o molesta o comunque non in carattere con la destinazione di zona. Sono pertanto escluse: autofficine, carrozzerie, laboratori artigiani con produzione di rumori, depositi all'aperto ecc.
Esse si attuano mediante piani di intervento urbanistico unitario (PP o PL) estesi ai comparti urbanistici individuati dal PRG o PPA, escludendo eventualmente i lotti già edificati; per le maglie edificate almeno per i 2/3 (tessuti edificati) il piano di recupero dell'abusivismo ai sensi della L. 47/85 può costituire piano particolareggiato.

Per tali zone valgono i seguenti indici:

- ____ 1. ZONA C.5 (Ginosa Marina)
- ____ -Ift : 0,6 mc/mq;
- ____ -Iff : 1,2 mc/mq;
- ____ -Rc: 20%;
- ____ -Hmax: 8,00 ml;
- ____ -Np: 2+seminterrato;
- ____ -Lotto minimo mq. 600;

In tutte le zone C.4 e C.5 sono inoltre da osservarsi le seguenti norme:

- Ds = - per strade con l < 7 = ml 5;



CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

7° SETTORE

Piazza Marconi - C.A.P. 74013

Tel. 099.8290231 - Fax 099.8244826

Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

-per strade con $7 < l \leq 15$ = ml 7,5;
-per strade con $l > 15$ = ml 10;
-Dc = minimo 1/2 dell'altezza dei fabbricati prospicienti e comunque non inferiori a ml. 5;
-Df = minimo la semisomma delle altezze degli edifici prospicienti e comunque non inferiore a ml 10.
-Parcheggi: mq 1 ogni 10 mc di costruzione;
-Smi = Per le C.4 il piano attuativo deve essere esteso almeno a 10000 mq o all'intera maglia di PRG.
Per le C.5 il piano attuativo deve essere esteso all'intera maglia di PRG o PPA.
-Standards = minimo 18 mq/abitante (1 abitante = 60 mc di residenza).
Nelle zone C.4 e C.5 dovranno essere inoltre rispettate le seguenti prescrizioni:
-E' fatto obbligo di sistemazione a verde dell'area libera; il piano attuativo dovrà indicare tutte le sistemazioni a verde previste e gli elementi di arredo urbano.
-Le recinzioni non dovranno superare l'altezza totale di ml 2,00 e, per la parte eccedente ml 1,00 dal suolo, dovrà essere a giorno.
-Sono vietate tinte, materiali e finiture in contrasto con l'ambiente.
-A ciascuna costruzione dovranno essere assicurate le urbanizzazioni primarie ed il collegamento funzionale con quelle esistenti a totale carico del proprietario o consorzio di proprietari entro e non oltre il termine di ultimazione dei lavori della costruzione nonché le recinzioni, i marciapiedi su strada pubblica e ogni altra opera ritenuta necessaria per la funzionalità dell'intervento.
-L'indice territoriale può essere applicato sull'intera area perimetrata come comparto comprensiva delle strade di P.R.G. Purché vengano cedute al Comune le aree stradali interessate.
-In sede di formazione del P.P.A. o dei piani attuativi saranno definite unitariamente le caratteristiche delle sezioni stradali e gli elementi di arredo urbano che dovranno essere rispettati per l'intero tracciato di ciascun asse stradale previsto dal P.R.G.. I Piani Particolareggiati potranno imporre soluzioni unitarie di viabilità e arredo urbano da rispettare anche in tutte le altre zone C.4 e C.5.
Nelle zone C.4 e C.5 è possibile realizzare alberghi o pensioni con i seguenti parametri:
-Iff: 1,0 mc/mq;
-Rc: 30%;
-Hmax: 12 ml;
-lotto minimo: mq 1000;
Inoltre si prescrive:
-per le zone C.4, a suo tempo, tipizzate dal P.di F., sono riconfermate tutte le previsioni dello stesso; la viabilità e le maglie riportate dal PRG hanno valore indicativo.

-per le zone C.5, le aree da destinare a standards nell'ambito dei P.L. sono prioritariamente quelle localizzate nelle tavole di PRG; qualora tali aree, non dovessero soddisfare la quantità minima prescritta di 18 mq/ab. (ove 60 mc = 1 ab) è fatto obbligo di reperire nell'ambito del comparto le ulteriori aree da destinare a standards.

Nelle maglie urbanistiche delle zone C5 in cui è prevalente il fenomeno dell'abusivismo edilizio, si opererà con piani particolareggiati, che comprenderanno sia gli insediamenti abusivi che le aree C5 ancora edificabili. Nell'ambito di un disegno urbanistico unitario, per le costruzioni abusive e loro pertinenze si dovrà procedere tenendo conto degli obiettivi fissati dall'art. 29 della l. 47/85 e l.r. n° 26/85 e successive modifiche, quantificando la quota parte dei costi urbanizzativi e la ripartizione di tali oneri fra gli abusivi. Per le aree libere ancora da edificare comprese nel P.P. si applicheranno invece gli indici e parametri delle zone C5, ripartendo, separatamente dagli abusivi, utili e oneri ai sensi dell'art. 15 l.r. n° 6/79.

Qualora le superfici a standards localizzate nelle tavole di PRG nell'ambito di tali piani particolareggiati non fossero sufficienti a garantire gli standards di cui al D.M. 1444/68, si dovrà prevedere, l'onere per l'acquisizione da parte del Comune della quota parte delle aree destinate a standards localizzate dal PRG nelle adiacenze (maglia tipizzata a verde pubblico e parcheggio ad ovest di via Tufarelle).

Il PPA potrà eventualmente prevedere differenti modalità attuative e delimitazioni di comparto.

<<L'A.C., anche in sede di PPA, fisserà i perimetri di comparto all'interno dei quali dovrà essere prevista una dotazione di aree per standards proporzionale ai carichi insediativi in modo che la perequazione avvenga anche per le aree destinate a standards già individuate dal PRG che allo stato vanno considerate come interne alla superficie territoriale delle zone omogenee contermini fermo restando il carico insediativo complessivo previsto>>. (come da relazione CUR punto 5.3)

<<Risultando le zone C.5 in parte già trasformate con preesistenza di edifici già realizzati con un sistema infrastrutturale abbozzato e/o delineato almeno per ciò che concerne la rete viaria, è necessaria una puntuale ed aggiornata ricognizione dello stato dei luoghi all'atto della redazione dei piani attuativi e l'eventuale stralcio degli edifici già esistenti e delle loro aree di pertinenza della Superficie Territoriale del Piano; non potrà però comportare l'esclusione di tali volumetrie dalla valutazione dei fabbisogni di aree per standards da reperire ai sensi del D.M. 1444/68>>. (come da relazione CUR punto 5.3 rimando al punto 4.3.4)

note ulteriori: Sono fatte salve le prescrizioni del PUTT e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.



AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

7° SETTORE

CITTA' di GINOSA

Provincia di Taranto

Piazza Marconi - C.A.P. 74013
Tel. 099.8290231 - Fax 099.8244826
Cod. Fisc.: 80007530738 - P.I.: 00852030733

rimanda invece all'art. 27 dello stesso DPR.

2) Fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati (art. 18 Cod. Str.)

Le distanze dal confine stradale all'interno dei centri abitati, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni integrali o conseguenti ricostruzioni o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:

a) 30 m per le strade di tipo A;

b) 20 m per le strade di tipo D;

Per le strade di tipo E ed F, nei casi di cui al primo comma, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

Le distanze dal confine stradale, all'interno dei centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione dei muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:

a) 3 m per le strade di tipo A;

b) 2 m per le strade di tipo D.

Per le strade, nei casi di cui al quarto comma, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione.

note ulteriori: Sono fatte salve le prescrizioni del PUTT e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

ZONA: T6

VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI

prescrizioni: ART. 28 - AREE PER VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI (T6)

In tali zone sono consentiti interventi diretti pubblici o privati, volti alla realizzazione di attrezzature sportive ricreative e per il tempo libero.

Gli interventi, nelle aree suddette dovranno garantire un armonico inserimento nel contesto ambientale.

Almeno il 30% dell'area di intervento dovrà essere sistemata a verde ed il 10% a viabilità e parcheggi.

Vanno rispettati i seguenti indici:

-Iff: 1 mc/mc;

-Hmax: 12 ml;

-Rc: 20%.

Distanze: come da art. 9 del D.M. 1444/68 per le zone C;

-Smi: mq 20000 o l'intera maglia di P.R.G. o P.P.A;

Sono vietate costruzioni ad uso residenziale ad eccezione della sola casa del personale di sorveglianza.

note ulteriori: Sono fatte salve le prescrizioni del PUTT e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti.

Si rilascia ☐ in carta semplice ☐ in bollo per uso consentito dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

data rilascio: 04/12/2012

richiesta n°: 4657

compilatore:

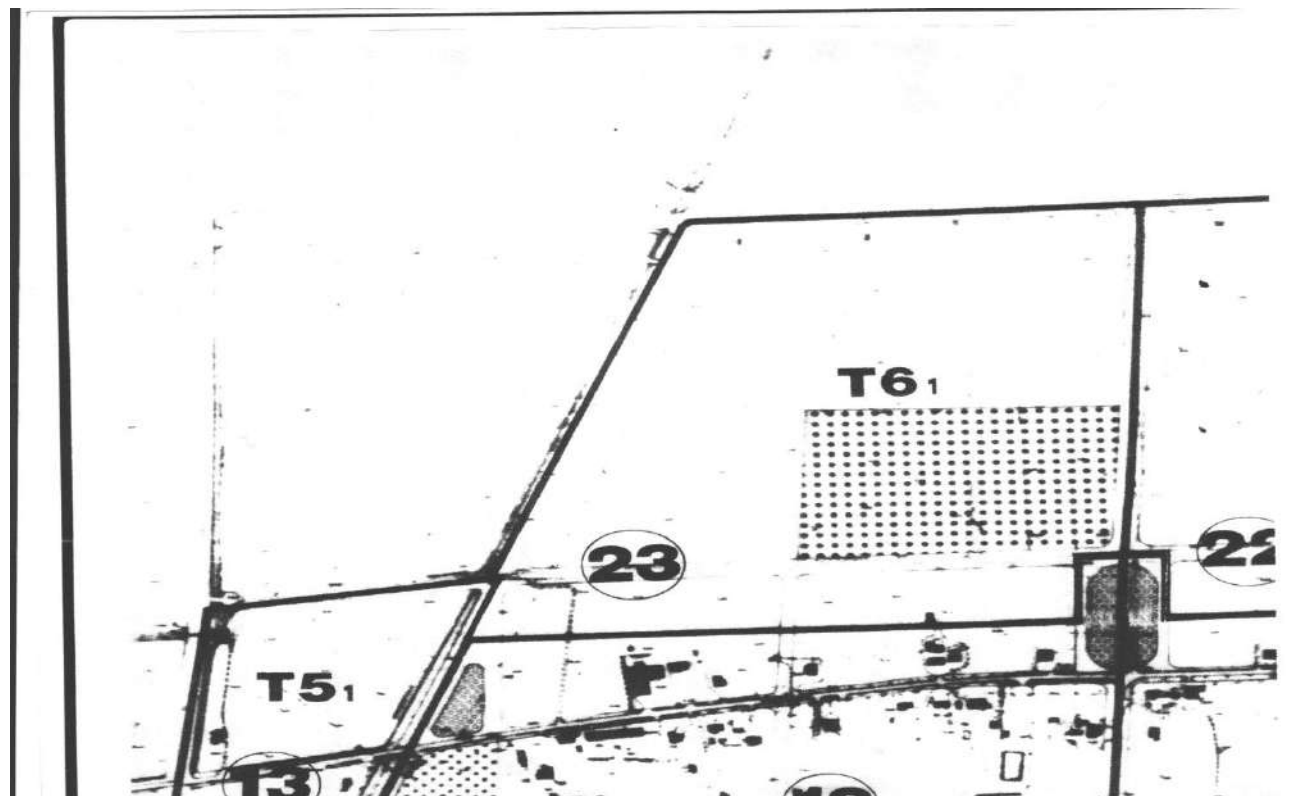


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Emanuele Orlando

PLANIMETRIA AREA T6



COMPARTI



MODALITA' DI VENDITA DELL'AREA

THE LOCAL SALES MODE

L'AREA VIENE VENDUTA O A **SINGOLI LOTTI DA 21.000 MQ AL PREZZO DI 100,00 AL MQ**
(TRATTABILI)

INTERTA AREA SUPERFICE 65.000 MQ AL PREZZO DI 80,00 EURO AL MQ TRATTABILI.

*The AREA is sold or to individual LOTS FROM 21,000 SQUARE METERS at a PRICE of 100.00 PER M²
SURFACE AREA of 65,000 M2 (negotiable) FULL PRICED at 80.00 EUROS PER SQM NEGOTIABLE.*

CON PROGETTO E BUSINEES PLAN E PERMESSO A COSTRUIRE DA REALIZZARSI, AL METROCUBO.

.A GLI INTERMEDIARI IN CASO DI VENDITA GLI VERRA' RICONOSCIUTA UNA PERCENTUALE, SUL VALORE DELLA VENDITA, TOGLIENDO LE PLUSVALENZE SPETTATI AI VENDITORI.

WITH PROJECT AND BUSINEES PLANS AND PERMISSION TO BE REALIZED, THE CUBIC METER.

. AT BROKERS WHEN SELLING WILL BE RECOGNIZED A PERCENTAGE, THE VALUE OF THE SALE, BY REMOVING THE CAPITAL GAINS BEEN ENTITLED TO SELLERS.

SI ALLEGA IN FORMATO DIGITALE: *YOU ATTACH IN DIGITAL FORMAT:*

- CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICI (PRG)
- FOTOGRAFIE AEREE DELL'AREA
- COMPARTO
- PLANIMETRIE CATASTALI

PROPRIETARIO DIRETTO E RESPONSABILE DI VENDITA:

MICHELE RANALDO

LOCALITA REGIONE PUGLIA CITTA DI GINOSA E MARINA DI GINOSA (TA)

CELL 392 5926252 ranaldoprogetti@gmail.com  

URBAN DESTINATION CERTIFICATES (PRG) CADASTRAL PLAN SECTOR AREA AERIAL
PHOTOGRAPHS DIRECT OWNER and SALES MANAGER: MICHELE RANALDO LOCALITA PUGLIA
REGION TOWN of GINOSA and MARINA DI GINOSA (TA) CELL 392 5926252

ranaldoprogetti@gmail.com  